



# **JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MAJOR SALES-RN**

Instituído pela Lei Municipal nº 096, de 09 de Dezembro de 2005

**ANO XIII – Nº 573 – Major Sales-RN, Quarta-feira, 22 de Março de 2017**

[www.majorsales.rn.gov.br](http://www.majorsales.rn.gov.br) email: [domajorsales@gmail.com](mailto:domajorsales@gmail.com)

## **PODER EXECUTIVO**

*THALES ANDRE FERNANDES – Prefeito Municipal*

## **EDIÇÃO E PUBLICAÇÃO**

*IMPrensa OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MAJOR SALES – RN  
JORNALISTA RESPONSÁVEL – JOSÉ ERONILDES PINTO – DRT 1161*

## **MATÉRIAS DESTA EDIÇÃO**

*Comarca de Luís Gomes  
Município de Luís Gomes*

**EDITAIS DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO.**

*Observação: Estas matérias estão sendo publicada no Diário Oficial de Major Sales por solicitação do Cartório da Cidade de Luís Gomes, o conteúdo das referidas matérias são de inteira responsabilidade do Cartório.*



# JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MAJOR SALES-RN

Instituído pela Lei Municipal nº 096, de 09 de Dezembro de 2005

**ANO XIII – Nº 573 – Major Sales-RN, Quarta-feira, 22 de Março de 2017**

[www.majorsales.rn.gov.br](http://www.majorsales.rn.gov.br) email: [domajorsales@gmail.com](mailto:domajorsales@gmail.com)



República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Norte  
Comarca de Luís Gomes  
*Município de Luís Gomes*  
**MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA - Oficiala**  
GILMARA PAIVA NUNES- Substituta  
Rua Cel. Antônio Fernandes sobrinho, 60  
Centro – Luís Gomes-RN – CEP: 59.940-000

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

A Oficiala do Serviço Notarial e Registral de Luís Gomes-RN, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que dispõe o art. 216 – A, §4º da LRP c/c art. 9º provimento 145 de 11/03/2016 da CGJ/RN etc.

FAZ SABER a todos o presente Edital virem ou dele tornarem conhecimento que tramita, perante este Registro de Imóveis, o procedimento administrativo de **USUCAPIÃO DE JOSÉ FERNANDES FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 222485 SSP/RN, registrado no CPF/MF nº 148.663.584-91, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 3.735-A, Apto. 1.201, Edifício Terra de Santa Cruz, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59.056-215, sobre o imóvel: **um imóvel urbano, localizado na cidade de Luís Gomes/RN, com endereço à Rua Doutor Adolfo Paulino, nº 217, Centro, Luís Gomes/RN, CEP 59.940-000, registrado sob IPTU nº 10.010.120.4730.01 perante esta municipalidade, com área de 473,5 m² (quatrocentos e setenta e três vírgula cinco metros quadrados), limitando-se ao norte com 55,12 m (cinquenta e cinco vírgula doze metros quadrados) de extensão com JURIAN BERNARDO DE ARAÚJO E MARIA NIZIA FONSECA ARAÚJO (ESPOSA), ao sul por 55,12 m (cinquenta e cinco vírgula doze metros) com MARIA MARGARIDA CORIOLANO FERNANDES E JOSÉ CORIOLANO FILHO (ESPOSO), ao leste por 8,59 m (oito vírgula cinquenta e nove metros) com VIA PÚBLICA (RUA JOSÉ FERNANDES DE QUEIROZ E SÁ), e ao oeste com 8,59 m (oito vírgula cinquenta e nove metros) de extensão com VIA PÚBLICA (RUA DOUTOR ADOLFO PAULINO)**. Dessa forma, ficam os EVENTUAIS INTERESSADOS de que, no prazo de 15(quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL, poderão apresentar, neste Registro de Imóveis, situado à rua Cel. Antonio Fernandes Sobrinho, nº 60, Centro, Luís Gomes-RN, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 12:00h e 13:00 às 16:00h, impugnação ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, **Advertência:** A não manifestação no prazo legal presumir-se-á aceitação. Eu, \_\_\_\_\_(MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA), Oficiala deste Registro, digitei e subscrevi, dou fé e assino.

Luís Gomes-RN, 09 de Fevereiro de 2017.

**- OFICIALA DO REGISTRO -**



# JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MAJOR SALES-RN

Instituído pela Lei Municipal nº 096, de 09 de Dezembro de 2005

**ANO XIII – Nº 573 – Major Sales-RN, Quarta-feira, 22 de Março de 2017**

[www.majorsales.rn.gov.br](http://www.majorsales.rn.gov.br) email: [domajorsales@gmail.com](mailto:domajorsales@gmail.com)



República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Norte  
Comarca de Luís Gomes  
*Município de Luís Gomes*  
**MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA - Oficiala**  
GILMARA PAIVA NUNES- Substituta  
Rua Cel. Antônio Fernandes sobrinho, 60  
Centro – Luís Gomes-RN – CEP: 59.940-000

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

A Oficiala do Serviço Notarial e Registral de Luís Gomes-RN, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que dispõe o art. 216 – A, §4º da LRP c/c art. 9º provimento 145 de 11/03/2016 da CGJ/RN etc.

FAZ SABER a todos o presente Edital virem ou dele tornarem conhecimento que tramita, perante este Registro de Imóveis, o procedimento administrativo de **USUCAPIÃO DE JOSÉ FERNANDES FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 222485 SSP/RN, registrado no CPF/MF nº 148.663.584-91, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 3.735-A, Apto. 1.201, Edifício Terra de Santa Cruz, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59.056-215, sobre o imóvel: **urbano, localizado na cidade de Luís Gomes/RN, com endereço à Rua Coronel Francisco Germano, nº 23, Centro, Luís Gomes/RN, CEP 59.940-000, registrado sob IPTU nº 10.010.080.3031.01 perante esta municipalidade, com área de 52,2 m<sup>2</sup> (cinquenta e dois vírgula dois metros quadrados), limitando-se ao norte com 2,89 m (dois vírgula oitenta e nove metros) de extensão com JOANISMAR SOBREIRA DE LIMA E EDGERLANE MARIA SOARES SOBREIRA (ESPOSA), ao sul por 3,42 m (três vírgula quarenta e dois metros) com VIA PÚBLICA (RUA CORONEL FRANCISCO GERMANO), ao leste por 16,62 m (dezesseis vírgula sessenta e dois metros) com JOANISMAR SOBREIRA DE LIMA E EDGERLANE MARIA SOARES SOBREIRA (ESPOSA), e ao oeste com 16,62 m (dezesseis vírgula sessenta e dois metros) de extensão com TEREZINHA QUEIROZ FERNANDES**. Dessa forma, ficam os EVENTUAIS INTERESSADOS de que, no prazo de 15(quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL, poderão apresentar, neste Registro de Imóveis, situado à rua Cel. Antonio Fernandes Sobrinho, nº 60, Centro, Luís Gomes-RN, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 12:00h e 13:00 às 16:00h, impugnação ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, **Advertência**: A não manifestação no prazo legal presumir-se-á aceitação. Eu, \_\_\_\_\_(MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA), Oficiala deste Registro, digitei e subscrevi, dou fé e assino.

Luís Gomes-RN, 09 de Fevereiro de 2017.

**- OFICIALA DO REGISTRO -**



# JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MAJOR SALES-RN

Instituído pela Lei Municipal nº 096, de 09 de Dezembro de 2005

**ANO XIII – Nº 573 – Major Sales-RN, Quarta-feira, 22 de Março de 2017**

[www.majorsales.rn.gov.br](http://www.majorsales.rn.gov.br) email: [domajorsales@gmail.com](mailto:domajorsales@gmail.com)



República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Norte  
Comarca de Luís Gomes  
*Município de Luís Gomes*  
**MÁRCIA MAYSÁ MAIA ROCHA - Oficiala**  
GILMARA PAIVA NUNES- Substituta  
Rua Cel. Antônio Fernandes sobrinho, 60  
Centro – Luís Gomes-RN – CEP: 59.940-000

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

A Oficiala do Serviço Notarial e Registral de Luís Gomes-RN, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que dispõe o art. 216 – A, §4º da LRP c/c art. 9º provimento 145 de 11/03/2016 da CGJ/RN etc.

FAZ SABER a todos o presente Edital virem ou dele tornarem conhecimento que tramita, perante este Registro de Imóveis, o procedimento administrativo de **USUCAPIÃO DE JOSÉ FERNANDES FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 222485 SSP/RN, registrado no CPF/MF nº 148.663.584-91, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 3.735-A, Apto. 1.201, Edifício Terra de Santa Cruz, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59.056-215, sobre o imóvel: **um imóvel urbano, localizado na cidade de Luís Gomes/RN, com endereço à Rua do Mercado Público, nº 32, Centro, Luís Gomes/RN, CEP 59.940-000, registrado sob IPTU nº 10.010.291.1560.01 perante esta municipalidade, com área de 29,5 m² (vinte e nove vírgula cinco metros quadrados), limitando-se ao norte com 2,25 m (dois vírgula vinte e cinco metros) de extensão com o MERCADO PÚBLICO DE LUÍS GOMES, ao sul por 4,45 m (quatro vírgula quarenta e cinco metros) com VIA PÚBLICA (RUA DO MERCADO PÚBLICO), ao leste por 8,02 m (oito vírgula dois metros) com MARTA MARIA VIERIA DE SOBREIRA E JOSÉ NIÉCIO VIEIRA DE LACERDA (ESPOSO), e ao oeste com 8,02 m de extensão (oito vírgula dois metros) com o MERCADO PÚBLICO DE LUÍS GOMES.** Dessa forma, ficam os EVENTUAIS INTERESSADOS de que, no prazo de 15(quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL, poderão apresentar, neste Registro de Imóveis, situado à rua Cel. Antonio Fernandes Sobrinho, nº 60, Centro, Luís Gomes-RN, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 12:00h e 13:00 às 16:00h, impugnação ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, **Advertência:** A não manifestação no prazo legal presumir-se-á aceitação. Eu, \_\_\_\_\_ (**MÁRCIA MAYSÁ MAIA ROCHA**), Oficiala deste Registro, digitei e subscrevi, dou fé e assino.

Luís Gomes-RN, 09 de Fevereiro de 2017.

- OFICIALA DO REGISTRO -



# JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MAJOR SALES-RN

Instituído pela Lei Municipal nº 096, de 09 de Dezembro de 2005

**ANO XIII – Nº 573 – Major Sales-RN, Quarta-feira, 22 de Março de 2017**

[www.majorsales.rn.gov.br](http://www.majorsales.rn.gov.br) email: [domajorsales@gmail.com](mailto:domajorsales@gmail.com)



República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Norte  
Comarca de Luís Gomes  
*Município de Luís Gomes*  
**MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA - Oficiala**  
GILMARA PAIVA NUNES- Substituta  
Rua Cel. Antônio Fernandes sobrinho, 60  
Centro – Luís Gomes-RN – CEP: 59.940-000

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

A Oficiala do Serviço Notarial e Registral de Luís Gomes-RN, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que dispõe o art. 216 – A, §4º da LRP c/c art. 9º provimento 145 de 11/03/2016 da CGJ/RN etc.

FAZ SABER a todos o presente Edital virem ou dele tornarem conhecimento que tramita, perante este Registro de Imóveis, o procedimento administrativo de **USUCAPIÃO DE JOSÉ FERNANDES FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 222485 SSP/RN, registrado no CPF/MF nº 148.663.584-91, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 3.735-A, Apto. 1.201, Edifício Terra de Santa Cruz, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59.056-215, sobre o imóvel: **urbano, localizado na cidade de Luís Gomes/RN, com endereço à Rua do Mercado Público, nº 248, Centro, Luís Gomes/RN, CEP 59.940-000, registrado sob IPTU nº 10.010.291.1680.01 perante esta municipalidade, com área de 35,25 m<sup>2</sup> (trinta e cinco vírgula vinte e cinco metros quadrados), limitando-se ao norte com 7,75 m (sete vírgula setenta e cinco metros) de extensão com SEBASTIÃO JORGE MAIA, ao sul por 7,75 m (sete vírgula setenta e cinco metros) com JOSÉ FERNANDES FILHO, ao leste por 5,60 m (cinco vírgula sessenta metros) com PRAÇA PÚBLICA, e ao oeste com 2,35 m (dois vírgula trinta e cinco metros) de extensão com MERCADO PÚBLICO DE LUÍS GOMES.** Dessa forma, ficam os EVENTUAIS INTERESSADOS de que, no prazo de 15(quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL, poderão apresentar, neste Registro de Imóveis, situado à rua Cel. Antonio Fernandes Sobrinho, nº 60, Centro, Luís Gomes-RN, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 12:00h e 13:00 às 16:00h, impugnação ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, **Advertência:** A não manifestação no prazo legal presumir-se-á aceitação. Eu, \_\_\_\_\_(MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA), Oficiala deste Registro, digitei e subscrevi, dou fé e assino.

Luís Gomes-RN, 09 de Fevereiro de 2017.

- OFICIALA DO REGISTRO -



# JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MAJOR SALES-RN

Instituído pela Lei Municipal nº 096, de 09 de Dezembro de 2005

**ANO XIII – Nº 573 – Major Sales-RN, Quarta-feira, 22 de Março de 2017**

[www.majorsales.rn.gov.br](http://www.majorsales.rn.gov.br) email: [domajorsales@gmail.com](mailto:domajorsales@gmail.com)



República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Norte  
Comarca de Luís Gomes  
*Município de Luís Gomes*  
MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA - Oficiala  
GILMARA PAIVA NUNES- Substituta  
Rua Cel. Antônio Fernandes sobrinho, 60  
Centro – Luís Gomes-RN – CEP: 59.940-000

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

A Oficiala do Serviço Notarial e Registral de Luís Gomes-RN, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que dispõe o art. 216 – A, §4º da LRP c/c art. 9º provimento 145 de 11/03/2016 da CGJ/RN etc.

FAZ SABER a todos o presente Edital virem ou dele tornarem conhecimento que tramita, perante este Registro de Imóveis, o procedimento administrativo de **USUCAPIÃO DE JOSÉ FERNANDES FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 222485 SSP/RN, registrado no CPF/MF nº 148.663.584-91, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 3.735-A, Apto. 1.201, Edifício Terra de Santa Cruz, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59.056-215, sobre o imóvel: **um imóvel localizado na cidade de Luís Gomes/RN, com endereço à Avenida Antônio Augusto Fernandes, s/n, Centro, Luís Gomes/RN, CEP 59.940-000, com área de 9,8215 ha (nove vírgula oito mil duzentos e quinze hectares) ou 98.215,00 m<sup>2</sup> (noventa e oito mil duzentos e quinze metros quadrados), com perímetro de 1.244,80 m (mil duzentos e quarenta e quatro vírgula oitenta metros), iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 9.291.720,000 m e E 567.487,000 m, situado no limite com MARIA DO SOCORRO DE ARAÚJO DO NASCIMENTO, deste, segue com 132°36'51'' e distância de 203,82 m, confrontado neste trecho com MARIA DO SOCORRO DE ARAÚJO DO NASCIMENTO, até o vértice P2, de coordenadas N 9.291.582,000 m e E 567.637,000 m; deste, segue com azimute de 173°35'29'' e distância de 277,74 m, confrontando neste trecho com MARIA DO SOCORRO DE ARAÚJO DO NASCIMENTO, até o vértice P3, de coordenadas N 9.291.306,000 m e E 567.688,000 m; deste, segue com azimute 258°59'17'' e distância de 188,47 m, confrontando neste trecho com PERÍMETRO URBANO, até o vértice P4, de coordenadas N 9.291.270,000 m e E 567.483,000 m; deste, segue com azimute de 332°14'29'' e distância de 128,83 m, confrontando neste trecho com PERÍMETRO URBANO, até o vértice P5, de coordenadas N 9.291.384,000 m e E 567.423,000 m; deste segue com azimute de 327°43'28'' e distância de 89,89 m, confrontando neste trecho com PERÍMETRO URBANO, até o vértice P6, de coordenadas N 9.291.460,000 m e E 567.375,000; deste, segue com azimute de 333°49'53'' e distância de 129,25 m, confrontando neste trecho com PERÍMETRO URBANO, até o vértice P7, de coordenadas N 9.291.576,000 m e E 567.318,000 m, deste, segue com azimute de 350°32'16'' e distância 6,08 m, confrontando neste trecho com PERÍMETRO URBANO, até o vértice P8, de coordenadas N 9.291.582,000 m e E 567.317,000 m; deste, segue com azimute de 53°40'57'' e distância 145,21 m, confrontando neste trecho ÁREA PÚBLICA, até o vértice P9, de coordenadas N 9.291.668,000 m e E 567.434,000 m; deste, segue com azimute de 41°59'14'' e distância de 67,27 m, confrontando neste trecho com ÁREA PÚBLICA, até o vértice P10, de coordenadas N 9.291.718,000 m e E 567.479,000 m; deste, segue com azimute 75°57'50'' e distância de 8,25 m, confrontando neste trecho com ÁREA PÚBLICA, até o vértice P1, de coordenadas N 9.291.720,000 m e E 567.487,000 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39º WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Dessa forma, ficam os EVENTUAIS INTERESSADOS de que, no prazo de 15(quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL, poderão apresentar, neste Registro de Imóveis, situado à rua Cel. Antonio Fernandes Sobrinho, nº 60, Centro, Luís Gomes-RN, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 12:00h e 13:00 às 16:00h, impugnação ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, **Advertência:** A não manifestação no prazo legal presumir-se-á aceitação. Eu, \_\_\_\_\_(MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA), Oficiala deste Registro, digitei e subscrevi, dou fé e assino.**

Luís Gomes-RN, 09 de Fevereiro de 2017.

- OFICIALA DO REGISTRO



# JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MAJOR SALES-RN

Instituído pela Lei Municipal nº 096, de 09 de Dezembro de 2005

**ANO XIII – Nº 573 – Major Sales-RN, Quarta-feira, 22 de Março de 2017**

[www.majorsales.rn.gov.br](http://www.majorsales.rn.gov.br) email: [domajorsales@gmail.com](mailto:domajorsales@gmail.com)



República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Norte  
Comarca de Luís Gomes  
*Município de Luís Gomes*  
**MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA - Oficiala**  
GILMARA PAIVA NUNES- Substituta  
Rua Cel. Antônio Fernandes sobrinho, 60  
Centro – Luís Gomes-RN – CEP: 59.940-000

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

A Oficiala do Serviço Notarial e Registral de Luís Gomes-RN, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que dispõe o art. 216 – A, §4º da LRP c/c art. 9º provimento 145 de 11/03/2016 da CGJ/RN etc.

FAZ SABER a todos o presente Edital virem ou dele tornarem conhecimento que tramita, perante este Registro de Imóveis, o procedimento administrativo de **USUCAPIÃO DE JOSÉ FERNANDES FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 222485 SSP/RN, registrado no CPF/MF nº 148.663.584-91, residente e domiciliado à Avenida Amintas Barros, nº 3.735-A, Apto. 1.201, Edifício Terra de Santa Cruz, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59.056-215, sobre o imóvel: **um imóvel urbano, localizado na cidade de Luís Gomes/RN, com endereço à Rua do Mercado Público, nº 252, Centro, Luís Gomes/RN, CEP 59.940-000, registrado sob IPTU nº 10.010.291.1670.01 perante esta municipalidade, com área de 32,92 m² (trinta e dois vírgula noventa e dois metros quadrados), limitando-se ao norte com 7,75 m (sete vírgula setenta e cinco metros) de extensão com JOSÉ FERNANDES FILHO, ao sul por 7,75 m (sete vírgula setenta e cinco metros) com MARTA MARIA VIERIA DE SOBREIRA E JOSÉ NIÉCIO VIEIRA DE LACERDA (ESPOSO), ao leste por 5,17 m (cinco vírgula dezessete metros) com PRAÇA PÚBLICA, e ao oeste com 2,30 m (dois vírgula trinta metros) de extensão com MERCADO PÚBLICO DE LUÍS GOMES**. Dessa forma, ficam os EVENTUAIS INTERESSADOS de que, no prazo de 15(quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL, poderão apresentar, neste Registro de Imóveis, situado à rua Cel. Antonio Fernandes Sobrinho, nº 60, Centro, Luís Gomes-RN, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 12:00h e 13:00 às 16:00h, impugnação ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, **Advertência**: A não manifestação no prazo legal presumir-se-á aceitação. Eu, \_\_\_\_\_(MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA), Oficiala deste Registro, digitei e subscrevi, dou fé e assino.

Luís Gomes-RN, 09 de Fevereiro de 2017.

**- OFICIALA DO REGISTRO -**